**Segédlet a Szakmai Megalapozó dokumentum elkészítéséhez**

**A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program**

**CLLD HELYI FELHÍVÁS keretében meghirdetésre került**

 **„Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése”**

**című**

**TOP-7.1.1-16-H-083-1 kódszámú helyi felhíváshoz**

**Módszertani bevezető**

Jelen dokumentum a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program CLLD HELYI FELHÍVÁS keretében megvalósítandó „Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése” című, TOP-7.1.1-16-H-083-1 kódszámú helyi felhívásra irányuló projektjavaslat kidolgozása során elkészítendő Szakmai Megalapozó dokumentum (továbbiakban: SZMD) tartalmára vonatkozó alapvető, általános elvárásokat, javasolt szempontokat foglalja össze.

Az SZMD tartalmának valós adatokon kell alapulnia! A javasolt szempontok közül minden esetben a projekt szempontjából releváns részeket kérjük kifejteni!

Kérjük, hogy az SZMD elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy az SZMD terjedelme ne haladja meg a 10 oldalt (a mellékletek oldalszáma ezen felül értelmezendő)!

Felhívjuk a figyelmet, hogy az SZMD a projekt szakmai értékelésének fontos eleme!

Figyelem!

Kérjük, hogy az SZMD elkészítése során a Segédletben foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy az SZMD minden olyan információt tartalmazzon, ami a Segédlet egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben a Segédlet valamely fejezete a projekt szempontjából nem releváns, kérjük, tüntesse fel a fejezetcímet, rögzítse, hogy a projektje szempontjából „nem releváns”, valamint röviden ismertesse ennek indoklását. Az indoklásnak vagy annak megfelelőségének hiánya esetén hiánypótlási felszólításra kerül sor. A hiánypótlási felszólításban foglaltak nem, vagy hiányos teljesítése esetén a projekt értékelése az adott szempont figyelembe vétele nélkül történik, ami végső soron a projekt elutasítását vonhatja maga után! A Segédlet nem határozza meg, hogy az egyes fejezetek alatt megjelölt elvárást, szempontot milyen részletezettséggel szükséges kifejteni, milyen részszempontok és további szempontok figyelembevétele indokolt. Az SZMD a Segédletben megjelölt szempontokon kívüli, további információkkal kiegészíthető.

1. **A projekt előzményeinek bemutatása**
	1. Mutassa be a pályázatot benyújtó szervezet korábbi projektjeit, jelen pályázatot megalapozó korábbi tapasztalatait.
	2. Mutassa be a tervezéssel érintett területet, a területen lévő épületeket, azok környezetét, a városrész jellegzetességeit. Mutassa be a tervezéssel érintett terület jelenlegi kihasználtságát, használati módját!
	3. Mutassa be a projekt ötletet alátámasztó problémákat és szükségleteket. Milyen problémákat illetve szükségletet kívánnak megoldani a projekt segítségével?
2. **A projekt céljai, illeszkedése**
	1. Melyek a projekt átfogó és specifikus céljai, elvárt eredményei (számszerű, minőséget mérő mutatókat is alkalmazzon). Kérjük, ismertesse, hogy a fejlesztés hogyan járul hozzá a HKFS céljainak megvalósulásához, és a helyi felhívás 1.1. pontjában meghatározott célokhoz.
	2. Mutassa be a projekt kapcsolódását más korábbi, folyamatban lévő vagy jövőben tervezett projektekhez, fejlesztésekhez (pl.: Nemzeti Várprogram, TOP, egyéb, hazai, illetve Európai Uniós forrásból finanszírozott tevékenységek). Kérjük, térjen ki ezen fejlesztés(ek) és a jelen fejlesztés lehatárolására is!
3. **A projekt tartalma, megvalósíthatósága**
	1. Kérjük, mutassa be és részletezze a fejlesztés során tervezett tevékenységeket!
	2. Ismertesse röviden a megvalósítandó beruházás önállóan támogatható és önállóan nem támogatható, választható tevékenységek szerinti bontását!
	3. Kérjük, ismertesse azon műszaki megoldásokat és azok költségvonzatát, melyek környezetkímélő, megújuló energia hasznosítására épülnek! Mutassa be az egyéb környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülését.
	4. A beszerezni kívánt eszköztípusok ismertetése, indoklása, hozzárendelése a megoldandó problémákhoz. (Kezdje a jelenlegi eszközállomány, infrastrukturális feltételek, körülmények, bemutatásával!)
	5. Mutassa be azokat a nem támogatható, (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) és a projekttel együtt megvalósítani kívánt tevékenységeket, melyek megvalósítását projekten kívüli forrásból tervezi, továbbá mutassa be a hozzájuk kapcsolódó várható költségeket is!
	6. Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés költséghatékony megvalósítása milyen módon kerül biztosításra a projektben.
	7. Kérjük, ismertesse a projekt megvalósuló innovatív elemeit.
	8. Kérjük, mutassa be, hogy a helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába milyen módon valósul(t) meg.
	9. Kérjük, ismertesse, hogy a fejlesztésnek milyen célcsoport-specifikus közösségfejlesztési, településfejlesztési hatásai vannak.
4. **Kockázatok bemutatása**

Milyen kockázati tényezők veszélyeztethetik a projekt megvalósulását, milyen bekövetkezési valószínűséggel rendelkeznek, és milyen hatást gyakorolhatnak a projektre? Kérjük, mutassa be a kockázati tényezők mérséklésére tervezett intézkedéseket is az alábbi táblázatok kitöltésével

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kockázati tényező** | **Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5** | **Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5** | **Kockázat kezelési lépések** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Fenntarthatóság, üzemeltetés**
	1. Mutassa be és értékelje a projekteredmények fenntarthatóságának szempontjait és feladatait, kitérve a pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatóságra.
	2. Mutassa be, hogy a létrehozott kapacitások fenntartását milyen forrásból kívánja biztosítani, illetve azokra vonatkozóan milyen anyagi fedezettel rendelkezik.
2. **Csatolandó mellékletek**
	1. Fotódokumentáció (építési tevékenység esetén releváns)
	2. Helyszínrajz (amennyiben releváns)